

2025年6月25日

<プレスリリース>

株式会社センチュリー21・ジャパン
アルファバリュー株式会社

賃貸物件の設備保証サービスの紹介委託契約を締結

フランチャイズ加盟店様に住宅設備保証「メガサポートα」を6月1日より提供開始

株式会社センチュリー21・ジャパン(本社:東京都港区、代表取締役社長:園田 陽一、以下:センチュリー21)と、アルファバリュー株式会社(本社:東京都墨田区、代表取締役社長 飯尾 泰久)は、賃貸物件の設備保証サービス「メガサポートα」の紹介委託契約を締結しました。

本契約に基づき、2025年6月1日より、センチュリー21のフランチャイズ加盟店(以下:加盟店)を通じて、賃貸オーナー様向けの設備保証サービス「メガサポートα」の提供を開始しました。なお、加盟店専用の6つのプランをご用意しました。

今後、順次加盟店で、加入申込の受付を開始いたします。尚、サービスの詳細や対応状況については、各加盟店に直接ご確認ください。

賃貸物件の設備保証サービス「メガサポートα」の特徴とメリット

■サービスの特徴

賃貸物件に備付けのガス給湯器・エアコン・レンジフード・コンロ・多機能便座・浴室乾燥機などの機器故障時にサービス規程に従い、無償修理を提供いたします。賃貸オーナー様は、わずかな保証料を毎月支払うことで、期間中何度でも保証修理を受けることができます。

- ✓ 製造年数20年まで保証!
- ✓ 一設備一事故あたり10万円まで無償修理!
- ✓ 新築中古物件の制限なし!
- ✓ 保証利用回数は無制限!
- ✓ 修理不能の場合、新品に交換対応!
- ✓ 国内大手損害保険会社ヘリスクヘッジ!

■加盟店の導入メリット

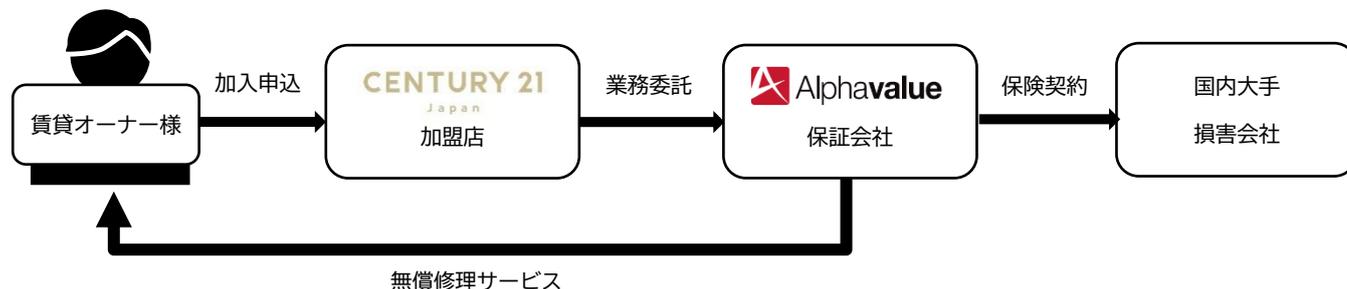
- ✓ 初期費用は0円で導入可能です
- ✓ 毎月の新しい収益源ができます
- ✓ オーナー様との費用折衝の作業時間を軽減します
- ✓ 他社への管理替えを防ぐ効果もあります

■賃貸オーナー様の加入メリット

- ✓ 修繕費削減 突発的に発生する修繕費用の抑制可能
- ✓ 家賃減額対策 民法改正による家賃減額対策(入居者に即座に対応)

- ✓ 節税対策 保証料は経費として計上可能
- ✓ 負担軽減 修繕費のやり取りの負担軽減

<契約イメージ>



会社概要

■株式会社センチュリー21・ジャパン

代表者:代表取締役社長 園田 陽一

所在地:東京都港区北青山 2-12-16 北青山吉川ビル 7F

事業内容

【不動産仲介業のフランチャイズ本部】

- 1.フランチャイズ加盟店の募集
- 2.加盟店の経営者、管理者並びに営業スタッフに対する教育・研修
- 3.各種情報システムの提供
- 4.マスメディア並びにウェブによる共同広告の実施
- 5.加盟店及び加盟店の顧客に対する金融・保険サービスの斡旋
- 6.その他加盟店をバックアップするための各種サービス

■アルファバリュー株式会社

代表者:代表取締役社長 飯尾 泰久

所在地:東京都墨田区江東橋 2-19-7 富士ソフトビル 13F

事業内容

- 1.延長保証サービスの運営・構築
- 2.会員制サービスの運営・構築
- 3.その他付随する管理業務の提供
- 4.コールセンター事業
- 5.各種製品の修理・保守・メンテナンスサービス

【本件に対するお問合せ先】

・株式会社センチュリー21・ジャパン

経営企画ビジネスユニット TEL:03-3497-0021 Mail:japan@century21.jp

・アルファバリュー株式会社

営業部 TEL:03-5600-4770 Mail:partner@alphavalue.co.jp